

## **KORTFATTET LEVERANSEBESKRIVELSE**

Prosjekt: Lagård, 32 leiligheter

### ***GENERELT***

Leveringsbeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om byggenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveringsbeskrivelsen og prospektet, i slike tilfeller gjelder leveringsbeskrivelsen. Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveransen, som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, bygningsmessige detaljer for eksempel på fasade, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning, fargesetting o.l. Byggtekniske endringer kan oppstå ila. byggeprosessen uten at det blir varslet om.

Leveransebeskrivelsen er oppsummert i romskjemaet.

Lagård skal oppføres i 4 etasjer, pluss underetasje. Underetasjen inneholder lukket parkeringsareal og boder for flere av beboerne blokka. 1. etasje blir butikk og boder. I 2-3-4 etasje blir det boliger. Det er adkomst fra parkeringsanlegget til leilighetene via heis og trapp.

Leilighetene varierer i størrelse fra 56 til 141,7 m<sup>2</sup> i bruksareal (BRA).

### ***SAMEIE***

Sameiet "Lagård" består av 32 leiligheter med tilhørende parkeringsanlegg og fellesarealer. Kjøper får utstedt skjøte på sin seksjon (leilighet) og deltar i sameiet med sin forholdsvis andel av sameiets utgifter og eventuelle inntekter. Sameiet etableres parallelt med ferdigstillelse av leilighetene.

### ***KONSTRUKSJON***

Byggets hovedkonstruksjon er stedstøpt betong i kombinasjon med prefabrikerte betongelement, trevirke og søyler.

Vegger i underetasje og skillevegger mellom leiligheter blir utført i stedstøpt betong.

Tak over de øverste leilighetene utføres med bærende korrugerte stålplater opplagt på stålbjelker på stålsøyler, bærende trevegger og betongskillevegger. Taket utføres som kompakt tak med isolasjon og papptekking oppå stålplater.

Yttervegger i underetasje utføres i stedstøpt betong. Yttervegger i butikk med prefabrikerte betongelement.

Yttervegger leiligheter utføres i isolerte bindingsverksvegger med malt kledning ved balkonger mot vest, og betongplater på resten av veggene.

Nedgravde søppeldunker: Innkastplattform i nivå med asfaltert terreng grunnet tilkomst for bev. hemmede.

Porttelefon leveres til hver leilighet.

Fjernkontroll til garasjeport leveres til de med garasjeplass.

Rekkverk i metall og glass.

Lekeplass ute. Boder og næringsareal i 1. etg.

## UNDERLEVERANDØRER

FAG	NAVN	BESØKSADRESSE	KONTAKTPERSON	TLF.	EPOST
KJØKKEN	Vigrestad Dør & Kjøkken	Smedabråttet 20 4362 VIGRESTAD	Tove M. Skandsen	916 27 030	tove@vigrestad-bk.no
BAD	Mæland Rør AS	Langgata 15 4362 VIGRESTAD	Camilla M. Svalestad	934 00 146	camilla@comfort-vigrestad.no
BELEGG	Fargerike Nærbø	Jadarvegen 6A 4365 NÆRBØ	Trude Mattingsdal	51 43 33 11	post@narbofargesenter.no
PARKETT	Stavnem & Vigrestad AS	Industrigata 10 4362 VIGRESTAD	Atle Vold	982 17 944	atle@stavnem-vigrestad.no
MALER	Fargerike Nærbø	Jadarvegen 6A 4365 NÆRBØ	Trude Mattingsdal	51 43 33 11	post@narbofargesenter.no
ELEKTRIKER	Elektrofag Jæren AS	Industrigata 2 4362 VIGRESTAD	Widar Fuglestad	932 05 605	widar@elektrofag.no

Alle endringer som utføres hos ovenfornevnte underleverandører blir fakturert direkte til kjøper.

## BESKRIVELSE LEILIGHETER

<b>Yttervegger</b>	Betong/ impr. kledning
<b>Innervegger</b>	Stedstøpte vegger mellom leiligheter. Bindingsverksvegger kledd med gipsplater.
<b>Himlinger</b>	Isolerte og malte gipsplatehimlinger.
<b>Listverk</b>	10 x 58 ferdigmalt dør- og vinduslist (Synlige spikerhull). 10 x 50 ferdiglakkert eikefotlister.
<b>Fellesgang</b>	Malte vegger
<b>Himling fellesgang</b>	Systemhimling i perforert gips.
<b>Vindu</b>	Vedlikeholdsfrie vindu i PVC
<b>Utvendige dører</b>	Ferdigmalte slett hoveddører med brannklasse i hht. krav, sylindrelås i system. Terrassedør i vedlikeholdsfri PVC
<b>Bod i garasjeanlegg</b>	Ubehandlet skyggepanel og ubehandlet bod dør
<b>Innvendige dører</b>	Glatte hvite dører med malte dørkarmer. Stålvridere.
<b>Garderobeskap</b>	1 m kombiskap i høyde 2,10 i hvit utførelse. Ett skap pr. sengeplass
<b>Kjøkken</b>	Hvitt kjøkken i høyde 210. Benkeplater i laminat, stålhåndtak. Se egen kjøkkentegning. Mulighet for endringer mot prisjusteringer, men dog fra samme leverandør.
<b>Baderomsinnredning</b>	Baderomsmøbel 80 cm hvitt med enkel servant. Se romskjema. Mulighet for endring etter avtale mot prisjustering, men dog fra samme leverandør.
<b>Sanitæranlegg</b>	Blandebatteri leveres som ettgrens. Dusjbatteri med termostat. Dusjvegger i glass og metallprofiler. Opplegg for vaskemaskin og oppvaskmaskin. Felles varmt tappevannsanlegg i teknisk rom, med fordelerskap for hver enkelt leilighet på badet. WC er av typen vegghengt, og av den grunn blir det kasse på vegg bak WC.
<b>Elektro</b>	Fellesabonnement for fellesarealer som trapperom, ganger, garasjeanlegg og heis. Egen strømmåler for hver leilighet. Eget skjema fra EL-leverandør vedlegges. Mulighet for endring av punktantallet etter avtale med el.installatør mot prisjustering.
<b>Varme</b>	Vannbåren gulvvarme med romføler i badegulv og vaskerom, i de leilighetene som har det. En viftekonvektor tilknyttet vannbårent varmeanlegg i oppholdsrom.
<b>Ventilasjon</b>	Leilighetene har separate ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Avtrekksvifte over komfyr. Fellesanlegg utstyres med avtrekksvifter der det er nødvendig.
<b>Belysning</b>	LED taklampe i: - Kjøkken - Soverom - Entre - Bad - Boder

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lys over speil bad</li> <li>- Stikkontakter i tak for belysning over bord</li> <li>- Utelys armatur på balkong og svalgang</li> </ul>
<b>TV, Internett og telefon</b>	<p>1 stk fiberinntak fra Lyse til TV, Data og telefon i hver leilighet.</p> <p>1 stk data kontakt for tilkopling av TV i stue.</p>
<b>Veggbehandling/tak</b>	<p>Malt fiberduk i eggehvit i oppholdsrom.</p> <p>Malte gipsplater i soverom og boder.</p> <p>Himlinger males i hvitt.</p>
<b>Parkett</b>	<p>Alle rom, eksklusiv våtrom, leveres med parkett Eik Natur 3-stavs som standard. Langs veggene leveres lakkert eik gulvlist.</p>
<b>Baderom vegg/gulv</b>	<p>Belegg på gulv og veggvinyl på vegg</p>
<b>Terrasser</b>	<p>Glass og stålrekkverk.</p>
<b>Diverse utstyr</b>	<p>Røykvarsler i gang og oppholdsrom. Kobles sammen slik at begge gir alarm dersom en detekterer røyk.</p> <p>Boligsprinkling i alle leiligheter.</p> <p>Pulverapparat.</p> <p>Avbruddsventil med lekkasjevarsler i kjøkken.</p>
<b>Fellesanlegg</b>	<p>Det er utarbeidet en egen utendørsplan for prosjektet. Her vil det angis hva som vil bli sameiets fellesareal. Det tas forbehold om enkelte endringer i planen.</p>
<b>Oppvarming</b>	<p>Energibehovet er ivaretatt ved vannbåren oppvarming. Hovedenergikilde vil være vannbåren varmepumpe luft til vann. Tilskudd vil være ved hjelp av elkjel.</p>
<b>Endringer/tilleggsytelser</b>	<p>Kjøper kan foreta endringer i følgende leveranser: maler, elektriker, sanitærarbeid, kjøkken, bad, garderobe, parkett, innerdører og belegg.</p> <p>Muligheter for å foreta endringer betinger at byggeprosessen ikke er kommet for langt i forhold til når avtale om kjøp inngås. Alle endringer avtales skriftlig med selger. Det kan ikke endres leverandør utover de som er gjort avtale med på prosjektet.</p> <p>Utbygger forbeholder seg retten til mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med innhenting av igangsettelsestillatelser, samt optimalisering av bæresystemer, sjakter og kanaler etc. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer dersom dette viser seg nødvendig. Eventuelle endringer vil imidlertid ikke ha innvirkning på forutsatt standard.</p>
	<p>Det presiseres at objekt som skap, møbler, hattehyller etc. på tegningen ikke leveres, men kun viser mulige alternativer.</p> <p><i>For øvrig vises det til prosjektets romskjema.</i></p> <p>Prosjektet skal utføres i god standard.</p> <p>Overflatetoleranser i leilighetene skal være normal iht. Norsk Standard 3420, toleranseklasse 3.</p>

# ROMSKJEMA

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	LISTVERK	SANITÆR	EL-LEVERANSE	DIVERSE
OPPHOLDSROM/ KJØKKEN	Parkett lagt på trinnyddempende underlag. 14 mm eik, klikk.	Malt fiberduk	Malte gipshimlinger	Eikefotlist, lakkert. Ingen taklist. Øvrig listverk ferdigmalt.	Opplegg for oppvask- maskin, ettgreps blandebatteri	Se eget skjema for elpunkt. Viftekonvektor i oppholdsrom.	Kjøkken - se egen tegning.
SOVEROM	Parkett lagt på trinnyddempende underlag. 14 mm eik, klikk.	Malte gipsplater	Malte gipshimlinger	Eikefotlist, lakkert. Ingen taklist. Øvrig listverk ferdigmalt.			1 m garderobeskap pr. sengeplass, som vist på tegning, hvor garderobesrom ikke er inntegnet. Hvit utførelse.
BAD	Belegg	Veggvinyl	Malte gipshimlinger	Ingen taklist. Ferdigmalte dørlist.	80 cm baderoms- seksjon m/batteri. Vegghengt WC. Dusjvegger i herdet glass. Vannbåren gulvvarme.	Balansert ventilasjon.	
ENTRÉ	Parkett lagt på trinnyddempende underlag. 14 mm eik, klikk.	Malt fiberduk	Malte gipshimlinger	Eikefotlist, lakkert. Ingen taklist. Øvrig listverk ferdigmalt.			
BOD	Parkett lagt på trinnyddempende underlag. 14 mm eik, klikk.	Malte gipsplater	Malte gipshimlinger	Eikefotlist, lakkert. Ingen taklist. Øvrig listverk ferdigmalt.		Avtrekk.	
BALKONG	Betongheller						
SVALGANG	Glatt betong	Malt gipsbekledning					
TRAPPEROM	Glatt betong	Glatt betong	System-himling i perforert gips				
BOD GARASJEANLEGG	Betong	Ubehandlet skyggepanel		Annet: Tilrettelegges for bredbånd/telefoni/TV - avgifter betales av den enkelte.			

Vigrestad 23.01.2017